

**Республика Бурятия**

**Закаменский район**

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельское поселение «Улекчинское»**

**РЕШЕНИЕ**

«22» ноября 2018 г. № 16 у. Улекчин

**О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»**

В соответствии с федеральным законодательством, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию посредством размещения на официальном сайте муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»: uleckhin.ucoz.com и обнародованию.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение «Улекчинское» Б.Л. Бальжитов

Приложение

Утверждено решением Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение «Улекчинское»

от «22» ноября 2018 года № 16

**ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УЛЕКЧИНСКОЕ»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Уставом муниципального образования](http://docs.cntd.ru/document/440562778) сельское поселение «Улекчинское» и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний для обсуждения проектов муниципальных правовых актов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности, в том числе:  
  
- проектов генерального плана муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» в том числе проектов по внесению изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);  
  
- проектов правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Улекчинское», в том числе проектов по внесению изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.1 статьи 33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);  
- проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 и частью 10 статьи 46.9 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);  
- вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» . В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства предусмотрен проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, утвержденным в порядке, предусмотренном статьями 45,46 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства, принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных в отношении соответствующего проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.  
  
В случаях если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства предусмотрен проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, утвержденными в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства, которые в соответствии с частью 5.1 статьи 46 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) не рассматривались на публичных слушаниях, принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных по каждому вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
- вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».  
  
2. В настоящем порядке под публичными слушаниями понимается форма непосредственного добровольного и безвозмездного участия жителей муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в осуществлении местного самоуправления в виде очного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.  
  
Порядок организации публичных слушаний включает в себя:  
  
- оповещение (информирование) о проведении публичных слушаний;  
  
- ознакомление жителей муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»  с существом выносимого на публичные слушания вопроса;  
  
- публикация результатов публичных слушаний.  
  
3. Публичные слушания проводятся в целях:  
- соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;  
- соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  
- информирования жителей муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»  о содержании проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;  
- подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.  
4. Участники публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности.  
  
Участниками публичных слушаний являются:  
  
- по проектам генерального плана муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , в том числе по проектам внесения в него изменений, - жители муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования сельское поселение«Улекчинское» . В случае подготовки проекта по внесению изменений в генеральный план применительно к отдельным населенным пунктам муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , участниками публичных слушаний являются жители населенного(ых) пункта(ов), правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенного(ых) пункта(ов), применительно к которым осуществляется подготовка таких проектов;  
  
- по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , в том числе по внесению изменений в них, - жители муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» . В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , участниками публичных слушаний являются жители, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка такого проекта;  
  
- по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий сельское поселение «Улекчинское»  - граждане, проживающие на территории, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка таких проектов, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов;  
  
- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , - граждане, проживающее в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.  
  
Участниками публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности могут являться:  
  
- представители структурных подразделений администрации сельское поселение «Улекчинское»  в соответствии с полномочиями по рассматриваемому вопросу;  
  
- депутаты Совета народных депутатов МО сельское поселение «Улекчинское» .;  
  
- специалисты и эксперты в области градостроительной деятельности;  
  
- представители ресурсоснабжающих организаций;  
  
- представители общественных организаций;  
  
- представители средств массовой информации.  
  
При проведении публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Статья 2. Назначение публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности принимается главой МО сельское поселение «Улекчинское» ., Советом депутатов МО сельское поселение «Улекчинское» .  
  
2. В муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

-тема публичных слушаний;  
-сроки проведения публичных слушаний;  
- дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний;  
-границы территории для проведения публичных слушаний;  
- орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний (структурные подразделения администрации поселения).  
  
3. Решение о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном [Уставом муниципального образования](http://docs.cntd.ru/document/440562778)  сельское поселение «Улекчинское» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов сельское поселение «Улекчинское» . В случае, если полный текст решения опубликован в печатном средстве массовой информации, полный текст решения размещается на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение «Улекчинское» .

Статья 3. Организация публичных слушаний

1. Предложение органов местного самоуправления о назначении публичных слушаний по вопросам, указанным в статье 1 настоящего Порядка, должно включать:  
  
- содержание вопроса местного значения в сфере градостроительной деятельности;  
  
- предложение о границах территории для проведения публичных слушаний;  
  
- предложение о назначении органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;  
  
- предложения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;  
  
-проект решения о назначении публичных слушаний.  
  
2. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, с момента принятия решения о проведении слушаний:  
  
- обеспечивает информирование (оповещение жителей) о проведении публичных слушаний;  
  
- организует ознакомление с материалами предлагаемого проекта совместно с разработчиками проектной документации и другими заинтересованными лицами;  
  
- организует выступления участников публичных слушаний, разработчиков проектов, представителей органов местного самоуправления сельское поселение «Улекчинское».  
-оформляет протоколы публичных слушаний.  
  
3. Администрация сельского поселения «Улекчинское» , уполномоченное в области архитектуры и градостроительства, направляет в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:  
  
- информацию о границах проведения публичных слушаний - в зависимости от рассматриваемого вопроса в сфере градостроительной деятельности;  
  
-информацию о правообладателях смежных земельных участков;  
  
-материалы по проекту рассматриваемого вопроса в сфере градостроительной деятельности.  
  
4. На публичных слушаниях материалы по вопросам градостроительной деятельности должны быть представлены в полном составе, определенном заданием на проектирование, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Статья 4. Границы проведения публичных слушаний

1. Границы проведения публичных слушаний определяются в зависимости от рассматриваемого вопроса в сфере градостроительной деятельности и включают:  
  
- по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проектам внесения в них изменений, - границы муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» . В случае если публичные слушания проводятся по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к части территории сельского поселения, границы публичных слушаний определяются границами территории, в отношении которой подготовлены такие проекты;  
- по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий - границы территории, в отношении которой подготовлены такие проекты планировки и проекты межевания;  
- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, границы проведения публичных слушаний должны включать земельные участки и (или) объекты капитального строительства, подверженные риску такого негативного воздействия.

Статья 5. Информирование (оповещение жителей) о проведении публичных слушаний

1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний включает информацию о времени, месте, содержании публичных слушаний, условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами и порядке подачи заявлений, предложений и возражений по вопросу публичных слушаний.  
  
2. Информирование проводится в границах территории, определенной для проведения публичных слушаний.  
  
3. Информирование о проведении публичных слушаний осуществляется органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, если иное не установлено [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и выполняется посредством публикации информационного сообщения в средствах массовой информации (печатные издания, телевидение, радио) и (или) на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение «Улекчинское» .  
Кроме того, информирование о проведении публичных слушаний может дополняться размещением объявлений в общедоступных местах, предназначенных для этого, расположенных в границах, определенных для проведения публичных слушаний.  
  
4. Дополнительное информирование о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки и выполняется посредством направления письменных извещений правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.  
  
5. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать:  
- наименование и адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;  
- наименование (для юридических лиц), ФИО (для физических лиц), адрес юридического лица, предложивших проект по вопросам градостроительной деятельности;  
- наименование и местоположение объекта градостроительной деятельности;  
- информацию о времени и месте проведения публичных слушаний;  
- информацию о месте, времени и условиях ознакомления с материалами обсуждаемого проекта;  
- информацию о сроках и адресе подачи физическими и юридическими лицами предложений и замечаний по теме публичных слушаний, изложенных в письменном виде.  
  
Ознакомление с материалами обсуждаемого проекта осуществляется в течение срока проведения публичных слушаний и может проводится в администрации поселения , на территории которого подготовлен такой проект, либо в подразделении администрации района, уполномоченном в области архитектуры и градостроительства.

Статья 6. Подготовка и проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся в форме собрания участников публичных слушаний в месте, определенном для проведения публичных слушаний.  
  
2. Публичные слушания проводятся в день, время и в месте, указанных в решении о назначении публичных слушаний, независимо от количества участников.  
  
В случае отказа физического или юридического лица, предложившего проект решения по вопросам градостроительной деятельности, от участия в публичных слушаниях, публичные слушания проводятся в установленном порядке в день, время и в месте, указанных в решении о назначении публичных слушаний.  
  
В случае изменения даты, времени и места проведения публичных слушаний (в случае форс-мажорных обстоятельств) публичные слушания проводятся после повторного назначения даты, времени и места проведения публичных слушаний.  
  
3. В ходе проведения публичных слушаний осуществляется аудиозапись.  
  
4. Публичные слушания проводятся в помещениях (местах), пригодных для демонстрации обсуждаемых проектов и осуществления аудиозаписи.  
  
5. Перед началом проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, осуществляет регистрацию участников публичных слушаний.  
  
6. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется перед началом публичных слушаний с указанием:  
  
- фамилии, имени, отчества и адреса места жительства гражданина (подтверждается предъявлением паспорта);  
  
- наименования, места нахождения, основного государственного регистрационного номера юридического лица, фамилии, имени, отчества его руководителя или представителя, реквизитов документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.  
  
7. Участники публичных слушаний имеют право:  
  
- выступать в ходе публичных слушаний;  
- вносить свои предложения и замечания к обсуждаемому проекту;  
- подавать для приобщения к протоколу публичных слушаний подготовленные и изложенные в письменном виде обращения, заявления и возражения по вопросам публичных слушаний.  
  
8. Участники публичных слушаний обязаны соблюдать регламент публичных слушаний и общественный порядок.  
  
9. Председательствует на публичных слушаниях представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний.  
  
10.Председательствующий:  
  
1) открывает и закрывает публичные слушания в установленное время;  
2) предоставляет время для выступления (информирования) лицам, предложившим проект по вопросам градостроительной деятельности;  
3) предоставляет возможность для вопросов и выступлений в порядке очередности и (или) по мере поступления;  
4)рассматривает организационные вопросы;  
5) информирует участников о проведении аудиозаписи в ходе публичных слушаний;  
6) представляет представителей заказчика, структурных подразделений администрации поселения, депутатов Совета депутатов, других должностных лиц;  
7) определяет порядок ведения протокола публичных слушаний и осуществляет контроль за полнотой его составления;  
8) осуществляет контроль поддержания общественного порядка и соблюдения участниками этических норм поведения.  
  
11.Председательствующий вправе:  
- предложить выступающему высказываться по существу обсуждаемого вопроса;  
- отклонить вопрос участника, если сформулированный им вопрос не имеет непосредственного отношения к теме публичных слушаний;  
- прерывать выступающего после предупреждения, сделанного ему ранее, если лимит времени на выступление исчерпан;  
- задавать уточняющие вопросы выступающему по окончании его выступления.  
  
12. После завершения регистрации председательствующий объявляет:  
- тему публичных слушаний (перечень вопросов, выносимых на публичные слушания);  
- организаторов проведения публичных слушаний, а также физических или юридических лиц (либо их представителей), предлагающих проект решения в сфере градостроительной деятельности;  
- список приглашенных и прибывших на публичные слушания, уполномоченных представителей структурных подразделений администрации поселения, депутатов, специалистов в области градостроительной деятельности, представителей других организаций и СМИ, участвующих в публичных слушаниях;  
- количество зарегистрированных участников публичных слушаний;  
-предложения по регламенту публичных слушаний.  
  
13. Регламент публичных слушаний включает:  
1) выступления докладчиков и содокладчиков по представленному проекту градостроительного решения;  
2) вопросы к докладчикам и содокладчикам;  
3) выступления участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями по существу обсуждаемого проекта. Время выступления определяется исходя из количества выступающих, но не более 5 минут на одно выступление.  
  
14. Участники публичных слушаний задают вопросы устно с места после предоставления им слова председательствующим либо путем передачи записок с вопросами к докладчикам.  
  
Перед озвучиванием вопроса участник публичных слушаний обязан представиться. В случае письменных вопросов необходимо указать имя и фамилию в записке с вопросом. Вопросы, поданные в виде записок, озвучивает председательствующий.  
  
15. Участники в ходе публичных слушаний не могут быть ограничены в праве задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием, если сформулированный ими вопрос имеет непосредственное отношение к теме публичных слушаний.  
  
Собрание участников публичных слушаний не может быть прекращено раньше, чем будут получены ответы на вопросы, и выскажутся по существу обсуждаемого проекта все желающие участники публичных слушаний.  
  
В случае, если обсуждение выходит за рамки регламента, участники могут принять решение о прекращении дальнейших прений или о внесении изменений в регламент публичных слушаний.  
  
16. Предложения и замечания по существу обсуждаемого проекта могут быть внесены посредством:  
1) записи (фиксации) в период проведения предварительного обсуждения материалов проекта (работы градостроительной экспозиции);  
2) выступления на собрании участников публичных слушаний;  
3) подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний председательствующему на публичных слушаниях;  
4) направления письменных предложений в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - в течение двух календарных дней со дня проведения собрания либо в структурное подразделение администрации города, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства, - в течение срока проведения публичных слушаний, установленных соответствующим решением.

Статья 7. Оформление протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний

1. Орган, уполномоченный на проведение слушаний, в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания сроков проведения публичных слушаний оформляет протокол публичных слушаний (протоколы, если слушания по обозначенной теме проводились в нескольких местах) согласно приложению к настоящему Порядку.  
  
2. В протокол (протоколы) также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение срока проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний.  
  
3. Протокол (протоколы) публичных слушаний составляются в трех экземплярах.  
  
Каждый экземпляр протокола (протоколов) публичных слушаний прошивается, заверяется руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний.  
  
Хранение одного экземпляра протокола публичных слушаний осуществляется органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний. Остальные экземпляры направляются в структурное подразделение администрации , уполномоченное в области архитектуры и градостроительства, а также в Совет депутатов МО СП «Улекчинское», в случаях проведения публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки. Лицам, представившим проект градостроительного решения, направляются копии протоколов публичных слушаний, заверенные органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.  
  
4. На основании протоколов публичных слушаний структурное подразделение администрации, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства, оформляет заключение о результатах публичных слушаний.  
  
5. По письменному запросу гражданина, объединения граждан, общественных организаций, органа государственной власти или других лиц орган, уполномоченный на проведение слушаний, обязан предоставить копии протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний или ознакомить с ними в сроки, определенные действующим законодательством.  
  
6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном [Уставом муниципального образования](http://docs.cntd.ru/document/440562778)  сельское поселение «Улекчинское»  для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов сельское поселение «Улекчинское» . В случае, если полный текст заключения о результатах публичных слушаний опубликован в печатном средстве массовой информации, полный текст заключения о результатах публичных слушаний размещается на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение «Улекчинское» .  
  
7. В случае отказа физического или юридического лица, предложившего проект решения, от проведения публичных слушаний, протоколы публичных слушаний оформляются в установленном порядке с указанием факта такого отказа (отсутствия на публичных слушаниях).  
  
К протоколам приобщается письменный отказ от проведения публичных слушаний.

Статья 8. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся в сроки, исчисляемые:  
- со дня оповещения жителей (информационного сообщения) о проведении публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 2 и 4 настоящей статьи;  
- со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки.  
  
2. По проекту Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» , в том числе по проектам внесения изменений в него, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий - не менее одного и не более трех месяцев.  
  
3. По проектам правил землепользования и застройки - не менее двух и не более четырех месяцев. В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа, а также в случае подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, продолжительность публичных слушаний по таким проектам составляет не более одного месяца.  
  
4. По вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца.

Статья 9. Финансирование проведения публичных слушаний

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе проектам внесения изменений в них, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, выполняемых на основании муниципального контракта, осуществляются из средств бюджета сельское поселение «Улекчинское» .  
  
2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет соответственно физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
  
Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Полное наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано  
  
"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
  
Состав демонстрационных материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Представители |  |
| 1 | 2 |
| Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний |  |
| Лицо, подготовившее проект градостроительного решения |  |
| Структурное подразделение администрации города, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства |  |
| Представители общественности |  |
|  |  |
|  |  |
| ВСЕГО присутствовало | \_\_\_\_\_\_\_ чел. |

В ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и  
  
их объединений:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ф.И.О. выступающего | Замечания и предложения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

В  протокол  включены  письменные  предложения  и  замечания  от участников  
слушаний:  
    вх. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
    вх. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
    вх. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
  
Представитель органа, уполномоченного  
на проведение публичных слушаний             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Представитель структурного подразделения  
администрации города, уполномоченного в  
области архитектуры и градостроительства    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Лицо (представитель), заинтересованное  
в проведении публичных слушаний             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Протокол составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                        (должность, Ф.И.О.)