

## Республика Бурятия

## Закаменский район

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельское поселение «Улекчинское»**

 **РЕШЕНИЕ**

«22» ноября 2018 г. № 14 у. Улекчин

**«Об утверждении Правил благоустройства** **территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»»**

В соответствии с законом Республики Бурятия от 09 июля 2018 года № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий» и на основании Приказа Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711 «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. № 169, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» **решил:**

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 30 октября 2017 г. № 89 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».
2. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» согласно приложению 1 к настоящему решению.
3. Администрации муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» опубликовать настоящее решение на информационном стенде администрации муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» и на официальном сайте СП «Улекчинское» - ulekchin.ucoz.com;
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов муниципального

образования сельское поселение «Улекчинское» Б.Л.Бальжитов

Приложение 1

Утвержден решением сессии Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»

от «22» ноября 2018 года № 14

**Правила благоустройства территории**

**муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»**

**1. Общие положения.**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя РФ ОТ 13.04.2017г. № 711 «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений», с законом Республики Бурятия «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий» от 28 июня 2018 г., Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия и в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния на территории сельского поселения «Улекчинское».

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения «Улекчинское», а также всеми гражданами, проживающими на территории сельского поселения «Улекчинское».

1.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детская площадка, спортивная площадка и другие площадки для отдыха и досуга;

- площадка для выгула собак;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- площади, набережные и другие территории;

- площадки автостоянок;

- парки, скверы иные зеленые зоны;

- технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

1.4. К элементам благоустройства относятся:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- элементы объектов капитального строительства;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- малые архитектурные формы;

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

2.1. используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

2) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории **–** местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

6) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

3. Порядок определения границ прилегающих территорий.

3.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

3.2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более, чем на тридцать процентов.

3.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

3.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом местной администрацией или по ее заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

3.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

3.8. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 451 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Со дня вступления в силу настоящего Закона до 1 января 2020 года устанавливается переходный период.

В переходный период органы местного самоуправления устанавливают границы прилегающих территорий путем определения в метрах, в пределах не более 10 метров от границ земельных участков, на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка – не более 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений.

 **2. Общие принципы и подходы.**

2.1. К деятельности по благоустройству территорий сельского поселения «Улекчинское» относятся:

- разработка проектной документации по благоустройству территорий (пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории);

- выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Развитие поселенческой среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в т.ч. путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.4. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство, принимает участие в оценке предлагаемых решений, а также и может

участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества (ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству, архитекторы и дизайнеры, авторы и разработчики концепций благоустройства, рабочей документации);

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в т.ч. возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.5. Жители могут принимать участие в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в т.ч. организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, реализации принятия решений.

2.7. Концепция благоустройства создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в т.ч.

формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей сельского поселения «Улекчинское».

2.8. Территории сельского поселения удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используется с максимальной эффективностью, на протяжении длительного времени и в любой сезон.

2.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

2.9.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок, обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе доля маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.9.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в СП «Улекчинское» и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, общественный транспорт, велосипед).

2.9.4. Принцип комфортной среды общения – гармоничное размещение в муниципальном образовании сельское поселение «Улекчинское», которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в т.ч. площади, набережные, улицы, пешеходные зоны и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

2.9.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты)

различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации и зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной через создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль) эффективными архитектурно - планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Допускается разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству проводится инвентаризация и паспортизация объектов благоустройства.

2.15. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

 - ситуационный план;

- элементы благоустройства;

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.16. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» (элемента планировочной структуры).

2.17. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

**3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.**

3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает удовлетворенность средой со стороны населения, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

3.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни, подчеркивают общность и личную ответственность.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования желательно, так как снижается количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижаются возможные затраты по их разрешению, повышается согласованность и доверие между органами муниципальной власти и жителями муниципального образования, формируется лояльность со стороны населения, получают развитие местные кадры, социальный капитал муниципального образования, учитываются различные мнения, тем самым повышается качество решений.

3.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в т.ч. в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в т.ч. с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в т.ч. усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании сельское поселение «Улекчинское», на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

3.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития поселенческой среды использовать сеть Интернет, а именно официальный сайт сельского поселения «Улекчинское»: ulekchin.ucoz.com, где размещается проектная и конкурсная документация, запись публичных обсуждений проектов благоустройства.

3.3. Формы общественного участия.

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств (части территории, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности или функция), возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками, другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта при проведении регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.2. При реализации проектов информируется общественность о планирующих изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного Интернет-ресурса (приложения сайта), который будет решать задачи по сбору информации, регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой, общественной территории); а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в РФ».

3.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, дизайн-игр с участием взрослых и детей, школьные проекты, проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.3. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (Дома культуры, школы, сельская библиотека), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в т.ч. в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

3.4.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети

Интернет. Информация о выявленных нарушениях направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти или на интерактивный портал в сети Интернет.

3.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды.

3.5.1. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.3. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**4. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.**

При разработке правил благоустройства территорий сельского поселения «Улекчинское», а также концепций и проектов благоустройства соблюдаются нормы, указанные в сводах правил и национальных стандартах, в том числе следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостпроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 48.13330.2011 «СНиП 12- 01- 2004 Организация строительства»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22- 02.2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2. 06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35- 01- 2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения »;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и соооружения»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и соооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95 \* Естественное и искусственное освещение»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 \* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 54.13330.2012 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.

 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;

 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 19.13330.2011 «2011 «СНиП II -97-76 генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

ГОСТ Р 52024 -2003 Услуги физкультурно –оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025 -2003 Услуги физкультурно –оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102 -2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169 -2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167 -2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299 -2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300 -2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169 -2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301 -2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177 -2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ Р 55677 -2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678 -2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679 -2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 55766 -2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ Р 52289 -2004. « Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

 ГОСТ Р 33127 -2014. «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

 ГОСТ Р 52607 -2006. «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

 ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

 ГОСТ 32110 -2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329 -89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835 -81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909 -81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 24769 -83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874 -73 «Вода питьевая»;

ГОСТ 17.1.3.03-77 «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

ГОСТ Р 55935 -2013 «Состав и порядок разработки научно- проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627 -2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407 – 78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

**5. Правила благоустройства.**

5.1. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства сельского поселения «Улекчинское», участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»: центры общепоселенческого и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

5.2. Правила благоустройства состоят из следующих разделов:

- общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию облика зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам;

- особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения;

- порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства;

- порядок контроля за соблюдением правил благоустройства;

- порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства;

- порядок составления дендрологических планов;

- регламент, регулирующий размещение рекламных и информационных конструкций;

- ландшафтная концепция;

-концепция функционального освещения общественных пространств;

- концепция архитектурного освещения;

-регламент для частных домовладений;

**6. Благоустройство отдельных объектов и их элементов.**

6.1. Элементы озеленения.

6.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» с активным использованием существующих или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

6.1.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

6.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой для всех жителей сельского поселения «Улекчинское».

6.1.5. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» проекту благоустройства.

6.1.6. Организовать на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

6.1.7. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселения, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан, так как это способствует рациональному размещению

проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

6.1.8. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселения, в том числе объектов озеленения,

производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6.1.9. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

6.2. Виды покрытий.

6.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных безопасных пешеходных коммуникаций.

6.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно - художественный облик среды.

6.2.3. Применяемый вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

6.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

6.3. Ограждения.

6.3.1. При создании и благоустройстве учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения.

6.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструкционных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.3.4. При создании и благоустройстве учитывается необходимость:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- использования многолетних всесезонных кустистых растений;

6.4. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и пр.)

6.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

6.5. Уличное коммунально - бытовое оборудование.

6.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально - бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

6.5.2. Состав коммунально - бытового оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников – контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально- бытового оборудования нужно исходить из целей обеспечения безопасности среды

обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

6.5.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» применяются контейнеры и урны. На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

6.6. Размещение уличного технического оборудования (почтовые ящики).

6.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

6.6.2. При установке таксофона на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение.

6.7. Игровое и спортивное оборудование.

6.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитывается принцип функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

6.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» представлены игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и их комплектами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально отработанной поверхностью, исключающей получение травм.

 6.8. Установка осветительного оборудования.

 6.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды общения в местах притяжения людей.

 6.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах установок.

6.8.3. Функциональное освещение.

6.8.3.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки эти подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные, встроенные.

6.8.3.2. В обычных установках светильники располагают на опорах, подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

6.8.4. Архитектурное освещение.

6.8.4.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления их темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов наружного освещения их фасадных поверхностей.

6.8.4.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, стетографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

6.8.5. Световая информация.

6.8.5.1. Световая информация предназначается для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

6.8.6. Источники света.

6.8.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяется энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям национальных стандартов.

6.8.6.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

6.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

6.8.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

6.8.8. Режимы работы осветительных установок.

6.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды сельского поселения «Улекчинское» в темное время суток предусматривается следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные приборы в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»;

- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и

временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

6.9. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

6.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитывается принцип функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

6.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию.

6.9.3. При проектировании и выборе МАФ учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальная защищенность;

в) возможность ремонта или замена деталей;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций;

ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный с элементами декора- для рекреационных зон и дворов.

6.9.4. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация, возможность перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

6.9.5. Требования к установке урн:

 - достаточная высота (максимальная до 100см.) и объем;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков;

- наличие рельефного текстурирования для защиты от графического вандализма;

6.9.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей на твердые виды покрытия или фундамент; в зонах отдыха лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней, срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6.9.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц должен обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн, цвет не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6.9.8. При установке ограждений учитывать:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6.9.9. на тротуарах автомобильных дорог использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные кашпо и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

6.9.10. Мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки.

6.9.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо;

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

6.9.12. Принципы антивандальной защиты МАФ от графического вандализма.

6.9.13. Минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

6.9.14. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

6.9.15. Размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма на столбах (основная зона вандализма -30-2000 см.от земли).

6.9.16. При проектировании оборудования предусмотреть его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования предусматривать его вандалозащищенность: оборудование и фасады зданий защитить с помощью рекламы и полезной информации, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг о друга, тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

6.9.16.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном среде виде (например, использование нейтрального цвета-серого, черного, белого, возможны темные оттенки других цветов).

6.9.16.2. При проектировании или выборе объектов для установки учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

6.10. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны) применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды сельского поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные

упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-рынков, торговых рядов применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций.

6.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды,

комфортной среды общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

6.10.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещать на территории сельского поселения «Улекчинское» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды сельского поселения и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещать на территориях пешеходных зон, в парках сельского поселения. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

6.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

6.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

6.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского поселения.

6.11.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени) устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.12. Организация площадок.

6.12.1. На территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» предусмотреть следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

6.12.2. Организация детских площадок.

6.12.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков – организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

6.12.2.2. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов,

гостевых стоянок, площадок доля установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организовывать с проезжей части дорог. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6.12.3. Организация площадок для отдыха и досуга.

6.12.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона.

6.12.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

6.12.3.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивает режим освещения территории, на которой расположена площадка.

6.12.4. Организация спортивных площадок.

6.12.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

6.12.4.2. Озеленение площадок размещается по периметру. Доля ограждения площадки применять вертикальное озеленение.

6.12.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

6.12.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, о контактных лицах, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

6.12.5.2. Определяется размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно - эпидемиологическими требованиями.

6.12.5.3. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

6.12.5.4. Площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6.12.6. Организация площадки для выгула собак.

6.12.6.1. Площадки для выгула собак размещается на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

6.12.6.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных, а также удобство регулярной уборки и обновления.

Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

6.12.6.3. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6.12.7. Организация площадки автостоянок.

6.12.7.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного

хранения автомобилей оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

6.12.8.2. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

6.12.8.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных предусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

6.12.8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривается специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

6.13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

6.13.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории сельского поселения обеспечивается: минимальное количество пересечений с

транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

6.13.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих

основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные МАФ.

6.13.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

6.13.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в т.ч. застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

6.13.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов, проверяется на предмет наличия опасных и бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости.

6.13.6. Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры.

6.13.7. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

6.13.8. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в т.ч. объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

6.13.9. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

6.13.10. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств обеспечиваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

6.13.11.Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

6.13.12. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

6.13.13. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

6.13.14. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха для маломобильных групп населения.

6.13.15. Определяется количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов с учетом интенсивности движения (скамейки, урны, МАФ).

6.13.16. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

6.13.17. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

6.13.18. Оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в т.ч. некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков предусматривается соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

6.13.19. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

6.13.19.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк).

6.13.19.2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает в себя различные виды покрытия.

6.13.19.3. На дорожках скверов, садов сельского поселения предусматривается твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

6.13.19.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) сельского поселения предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

6.13.19.5. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

6.13.19.6. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

6.13.20. Организация транзитных зон.

6.13.20.1. На тротуарах с активном потоком пешеходов городская мебель располагается в порядке свободного движения пешеходов.

6.13.21. Организация пешеходных зон.

6.13.21.1. Пешеходная зона в малом муниципальном образовании, как в муниципальном образовании сельское поселение «Улекчинское», располагается в основном в центре. Эта зона является не только пешеходными коммуникациями, но и также общественными пространствами.

6.13.21.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. Состав лиц группы осмотра может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

6.13.21.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

6.13.21.4. При создании велосипедных путей учитывается возможность связи всех частей муниципального образования сельское поселение «Улекчинское», создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

6.13.21.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная) роли и в масштабе муниципального образования и

характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велосипедное движение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения, например, полное отсутствие выделенных велодорожек или велополос на местных улицах, где скоростной режим не превышает 30 км/час.

6.13.21.6. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6.13.21.9. для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, где велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбаръерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах внеуличного транспорта, а также в центрах активности.

**7. Правила благоустройства по благоустройству территории**

**общественного назначения.**

7.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства сельского поселения «Улекчинское», участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»: центры общепоселенческого и локального значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

7.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой сельского поселения.

7.3. Проекты благоустройства на территории общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований,

определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

7.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территориях общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

7.5. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**8. Благоустройство на территориях жилого назначения.**

8.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства сельского поселения «Улекчинское», земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения

автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

8.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

8.3. перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

8.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

8.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

8.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритете в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции.

8.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

8.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитывается особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

8.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

8.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

8.11. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

8.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8.13. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**9. Благоустройство территорий рекреационного назначения.**

9.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы.

9.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

9.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и

красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность растений, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

9.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее -зона отдыха) размещается: пункт медицинского обслуживания, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

9.5. В перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включается:

твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожки, озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

9.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений, травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема;

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

9.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

9.8. На территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (для специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9.9. По ландшафтно-климатиче6ским условиям – парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

9.10. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальные, мобильные,

создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

9.12. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией или в

составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

9.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление и использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

9.14. На территории муниципального образования можно формировать следующие виды садов: сады отдыха, сады при сооружениях, сады - выставки, сады на крышах и др.

9.15. В перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включается: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

9.16. Предусматривается размещение элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно- декоративного освещения и др.

9.17. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

9.18. Планировочная организация сада –выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

**10. Благоустройство на территориях**

**транспортной и инженерной инфраструктуры.**

10.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций сельского поселения является улично-дорожная сеть (УДС) сельского поселения «Улекчинское» в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

10.2. В перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**11. Оформление муниципального образования и информации.**

**11.1. Оформление и размещение выставок, реклам и витрин**.

11.1.1. Установка информационных конструкций (далее –вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8. ст. 19 федерального закона от 13.03.2006 №38 –ФЗ «О рекламе».

11.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

11.1.3. Не размещается на зданиях вывески и рекламы, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и пр.) вывески с подложками не размещаются на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки

которых 1953-й или более ранний. Рекламу размещать на глухих фасадах зданий в количестве не более 4-х.

11.1.4. Размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60см. На памятниках архитектуры размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой ( в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разрабатывается собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

11.1.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешить на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

11.1.6. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

11.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения «Улекчинское».

11.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

11.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

11.1.10. Оформление строительных площадок осуществляется по разработанным правилам, включающим в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства.

**11.2. Организация навигации.**

11.2.1. Навигацию размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

**11.3. Организация уличного искусства.**

11.3.1. Зоны муниципального образования, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и др. поверхностей, определяются и регламентируются. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов брандмауэров. В центральной части муниципального образования подобное оформление согласовывается с администрацией сельского поселения.

**12. Содержание объектов благоустройства.**

**12.1.** **Организация мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.**

12.1.1. Составляется согласованная с заинтересованными лицами карта ведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности, которая согласовывается со всеми заинтересованными лицами с указанием мест сбора ТКО.

12.1.2. В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории, в карте предусматривается несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов);

в) ход реализации проектов.

 Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

12.1.3. Планирование уборки территории муниципального образования осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

12.1.4. Привлекаются к осуществлению уборки территориальные общественные самоуправления, физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений), сооружений, включая временные

сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности или вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об оборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

12.1.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

12.1.6. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

12.1.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

12.1.8. Транспортирование отходов осуществляют способами, исключающими возможность из потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

12.1.9. При уборке в ночное время принимать меры, предупреждающие шум.

12.1.10. Устанавливается запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

12.1.11. Обеспечивается свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

12.1.12. Администрация муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству, озеленению территории муниципального образования.

**12.2. Обеспечение уборки территории в весенне-осенний период.**

12.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится в сроки, установленные администрацией муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» с учетом климатических условий и предусматривает уборку, полив проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

12.2.2. Уборка, подметание тротуаров и дворовых территорий производится силами организаций, территориальных общественных самоуправлений и собственниками помещений.

12.2.3. В летний период юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляют выкос сорной травы.

**12. 3. Обеспечение уборки территории в осенне-зимний период.**

12.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в сроки, установленные администрацией муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» с учетом климатических условий и предусматривает уборку, вывоз мусора, снега, льда, грязи.

12.3.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешить на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующей вывозкой.

12.2.3. Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

12.3.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

12.3.5. При гололеде посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта.

12.3.6. Тротуары посыпаются сухим песком.

12.3.7. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производится с соблюдением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров.

12.3.8. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

12.3.9. вывоз снега целесообразно вывозить только на специально отведенные места.

12.3.10. Места отвала снега оснащаются удобными подъездами, необходимыми механизмами для его складирования.

12.3.11. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей мостов начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**12.4. Содержание элементов благоустройства.**

12.4.1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и юридическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

**12.4.2. Содержание зеленых насаждений**.

12.4.2.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану природных зон осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

12.4.2.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

12.4.2.3. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

12.4.2.4.Снос деревьев лицам, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно.

**12.4.3. Обеспечение доступности городской среды**.

12.4.3.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц, дорог, объектов культурно- бытового обслуживания предусматривается доступность среды

населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

12.4.3.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**13. Ответственность.**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

13.2. Применение ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством, и устранения допущенных нарушений.

13.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

**14. Контроль.**

14.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды (далее - уполномоченные лица).

14.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории сельского поселения «Улекчинское»;

- выдают лицам, нарушившим требования или предписания настоящих Правил, требования предписания об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

-осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.