

## Республика Бурятия

***Закаменский район***

***Совет депутатов муниципального образования***

 ***сельское поселение «Улекчинское»***

**Р е ш е н и е**

от «09» сентября 2014 г. № 25 у. Улекчин

**О земельном налоге**

В соответствии со статьями 387, 394 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» (Приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пункта 6.2 Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» (Приложение 1).

3. В соответствии со статьей 5 Налогового кодекса РФ пункт 6.2. Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» (Приложение 1) вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» от 15.07.2008 г. № 55 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «Улекчинское», от 13.10.2010 г. № 66 «О внесении изменений и дополнений в решение сессии совета депутатов от 15.07.2008 г № 55».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, сельскому хозяйству, бюджету, налогам, земле и муниципальной собственности Совета депутатов сельское поселение «Улекчинское».

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Улекчинское»: Б.Б. Очиров

Приложение 1

к решению Совета депутатов

МО сельское поселение «Улекчинское»

от 09 сентября 2014 г. № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское», вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Улекчинское» и обязателен к уплате на территории муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

1.2. Устанавливая налог, представительный орган поселения определяет налоговые ставки в пределах, установленных настоящим Положением, порядок и сроки уплаты налога.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительного органа поселения могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с п. 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельское поселение «Улекчинское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**4. НАЛОГОВАЯ БАЗА**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

4.2. Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких поселений определяется по каждому поселению. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего поселения определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

4.3. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

**5. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД**

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**6. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

6.1.Налоговые ставки устанавливаются настоящим Положением в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка и не могут превышать пределы, установленные статьей 394 Налогового кодекса РФ.

6.2. На территории муниципального образования «Улекчинское» устанавливаются ставки земельного в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении земельных участков для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения;

5) 0,3 процента в отношении земель, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

Освобождаются от налогообложения:

- лица, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса РФ;

- Почетные граждане муниципального образования «Закаменский район» ;

- бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местных бюджетов.

**8. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

8.1. Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.2. Налогоплательщиками - юридическими и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября),  следующего за истекшим отчетным периодом;

8.3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками - юридическими и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего, за истекшим налоговым периодом;

8.4. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом